



KeyBox 24

# Programma

## “Local investing”

KeyBox24

Holding



[www.quota.digital](http://www.quota.digital)

KeyBox24



ANTICA PORCHETTERIA  
GRANIERI 1916

**INVESTI RESPONSABILMENTE**

Investi nell'economia locale

# Introduzione al local investing

Benvenuto nel programma Local investing, un piano di investimenti destinato a finanziare le aziende locali. Investire nelle imprese legate al territorio garantisce una redditività mensile eccellente, un maggior controllo, un impiego di forza lavoro locale e migliora il tessuto sociale.

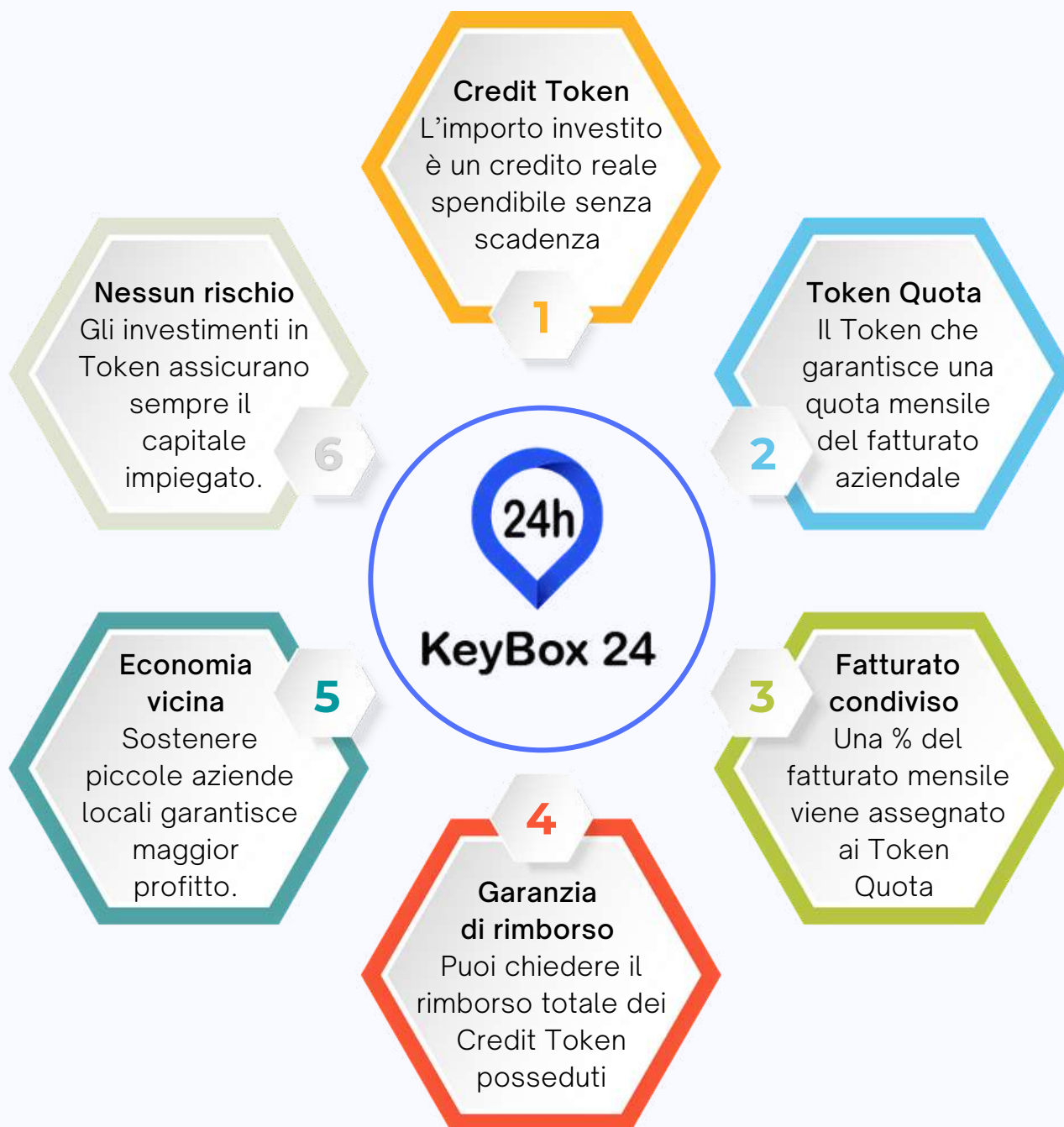
Gli investimenti local investing sono alla portata di tutti e concedono 2 forme differenti di partecipazione, i Credit Token ed i Token Quota.

Acquistando i Credit Token si ottiene un credito sempre valido ed un bonus immediato. Con i Token Quota si partecipa più attivamente all'investimento e si riceve, ogni mese, una quota del fatturato generato dal progetto sostenuto.

In questo documento analizzeremo le garanzie, le proiezioni economiche, i vantaggi commerciali e la forma contrattuale che regola e protegge questa opportunità.



# 6 Buoni Motivi per investire in Token



## KeyBox24 Holding

L'opportunità di investimento che presentiamo con questo documento si chiama KeyBox24, la soluzione più economica, facile e sicura per rimediare alle chiavi perse, dimenticate o rubate. KeyBox24 custodisce le tue chiavi con un sistema crittografato su blockchain ed in caso di necessità te le porta al tuo domicilio entro 1 ora dalla richiesta. Il servizio di consegna è attivo h24, 7 giorni su 7. KeyBox24, con un piccolo canone mensile, ti mette a riparo da costosi imprevisti. Puoi investire in KeyBox24 acquistando il Token KEY, un token con fortissime aspettative di redditività e di rivalutazione che riceve tutti i mesi una parte del fatturato della Holding KeyBox24.

Se investi in KEY ottieni anche un bonus immediato.





## I problemi attuali

**A chi non è mai capitato un imprevisto con le chiavi di casa, del garage o dell'auto ?**

Rimanere fuori casa dopo una giornata di lavoro estenuante non è di sicuro il miglior modo per concluderla, per risolvere questa brutta situazione devi rivolgerti ad un servizio di pronto intervento serrature.

Quanto costa questo servizio ? Le serrature non sono tutte uguali, si distinguono l'una dall'altra per robustezza, affidabilità, marca e soprattutto per i sistemi di sicurezza che le caratterizzano, una delle cose a cui dare priorità direi.

Normalmente i costi per il cambio di una serratura vanno da 250€ a 350€, mentre per quanto riguarda la sostituzione cilindro la spesa va da €150 a €200 senza tener conto dei vari modelli e marche.



Secondo un nuovo rapporto di Grand View Research che stima un tasso di crescita medio annuo del 48,0% nel periodo 2019-2024, a livello globale, la dimensione del mercato delle serrature connesse dovrebbe raggiungere i 24,2 miliardi di dollari entro il 2024.

In basso una piccola tabella di riferimento per cambio/sostituzione serratura completa o solo cilindro comprensivi di intervento e specifiche tecniche.

<b>Intervento</b>	<b>Prezzo standard</b>
Sostituzione serratura	da 250€ a 350€
Sostituzione cilindro	da 150€ a 200€
Sostituzione cilindro standard	da 180€ a 250€





## **KEYBOX24 è la soluzione**

KeyBox24 è uno spazio completamente automatizzato per il deposito e la consegna delle chiavi affidate.

Il cliente KeyBox può accedere all'interno del punto custodia attraverso il superamento di sistemi di sicurezza e depositare o ritirare le sue chiavi attraverso un sistema robotizzato di immagazzinamento.

In alternativa, qualora non volesse o potesse recarsi presso il punto ritiro offriamo un servizio di consegna a domicilio in totale e completo anonimato dove un nostro corriere ritirerà le chiavi perfettamente sigillate e le consegnerà presso il luogo che il nostro cliente riterrà più opportuno.

Il tutto viene gestito da un'applicazione mobile semplice, intuitiva ed immediata attiva h24, 7 giorni su 7 con un canone annuo di euro 39,00 che include la custodia con crittografia avanzata e 9 accessi annui per sostituzioni, ritiro o deposito chiavi.



Per il servizio di consegna al proprio domicilio il costo è davvero irrisorio, 18€ per la consegna standard, 39€ per il servizio extra orario e 69€ per i notturni ed i festivi.

Il programma KeyBox prevede l'apertura di circa 4.100 punti tra Italia, Svizzera, Spagna, Francia, Inghilterra e Portogallo da effettuare in 36 mesi.

Se possiedi un locale di 15-25mq in una zona di villeggiatura o ad alta densità abitativa e vuoi aprire un KeyBox24 scrivi a [new@keybox24.com](mailto:new@keybox24.com).



## Conosci meglio i Token

I Token sono un gettone partecipativo regolamentato da un contratto di associazione in partecipazione. Il contratto di associazione in partecipazione prevede la possibilità di ricevere denaro da finanziatori in cambio di una percentuale sull'utile dell'affare sostenuto. I Token sono di 2 tipologie, Credit Token e Quota Token.

I Credit Token sono un credito reale sempre spendibile, e valgono 1 euro cadauno. Non hanno una quantità stabilita al momento dell'emissione poichè sono generati ogni qualvolta un utente li richiede.

Acquistare Credit Token conviene perchè garantisce offerte esclusive, bonus addizionali ed, inoltre, mantenerli nel proprio portafoglio genera una redditività mensile.

I Token Quota sono un investimento entusiasmante poichè ricevono la maggior parte della percentuale di fatturato condivisa mensilmente dall'azienda sostenuta. Di norma, non possono essere utilizzati per pagare servizi o prodotti e sono quotati sulle piattaforme Exchange, quindi soggetti a rivalutazione e potenziale profitto aggiuntivo.

KeyBox24 ha emesso **34.100 Token Quota KEY** in vendita al prezzo di euro 29,00 cadauno.





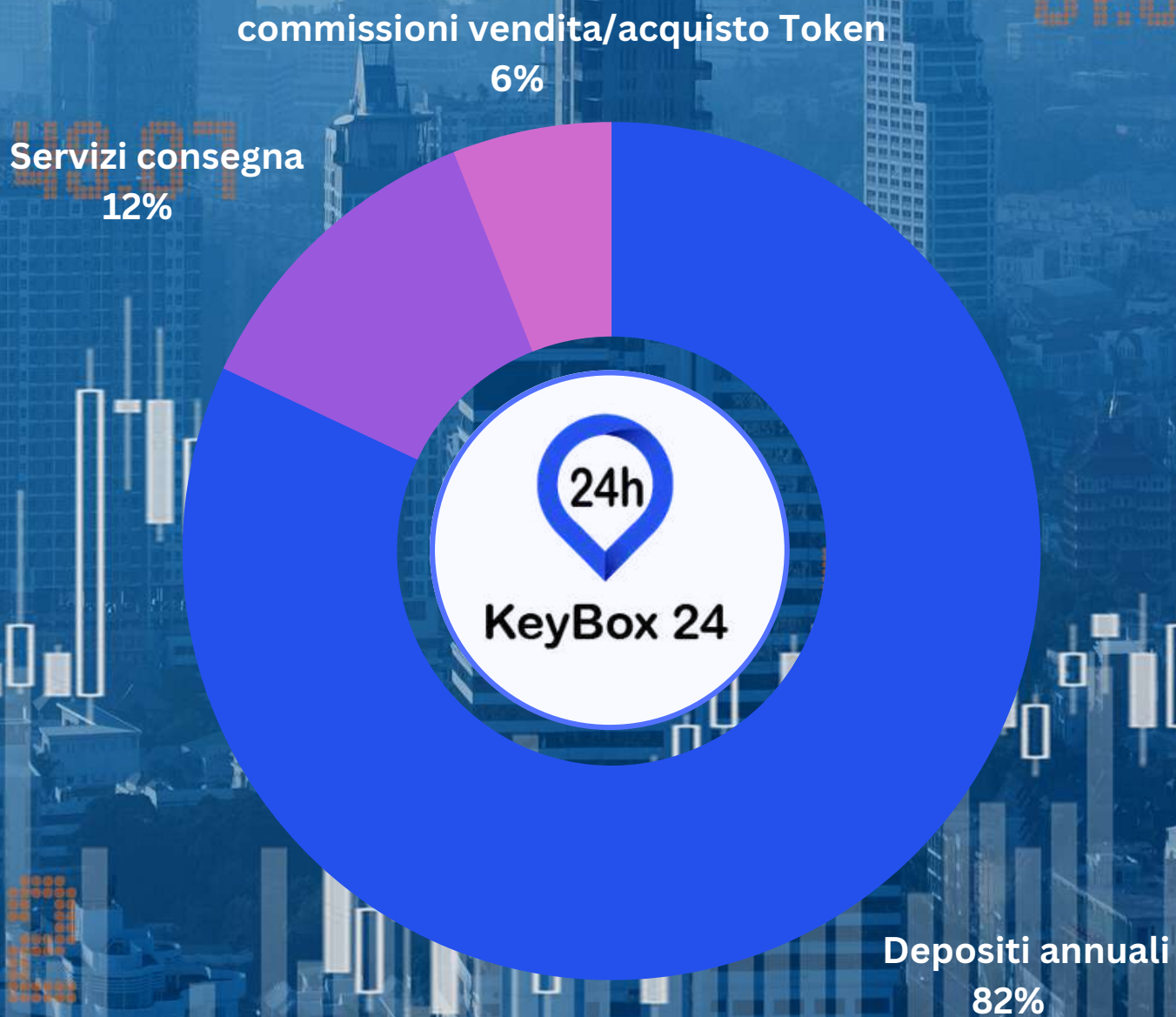
## **La nostra politica commerciale**

Il servizio KeyBox24 ha una ampia fascia di clientela ovvero chiunque posseda un mazzo di chiavi. KeyBox24 inizierà allestendo il quartier generale in Toscana, precisamente a Massa Marittima, succursale Italiana della holding di controllo. Concentreremo le nostre attività iniziali nella costruzione di una rete di affiliazione con ferramenta e centri di riproduzione chiavi ai quali riconosceremo una commissione mensile per ogni cliente procacciato. I negozi di ferramenta troveranno redditizio collaborare con KeyBox24 in quanto, oltre alla retrocessione mensile, avranno un entrata aggiuntiva data dalla clientela che dovrà realizzare una copia delle proprie chiavi per affidarla ad un centro custodia. Il cliente lascerà le sue chiavi nel centro duplicazione partner in una busta sigillata ed un nostro incaricato passerà a ritirarla per consegnarla al centro KeyBox24 scelto dal cliente.

Oltre ai duplicatori di chiavi affilieremo al nostro circuito condomini e centri residenziali dove valuteremo l'installazione di un KeyBox24 dedicato.

Prevediamo che il nostro fatturato generato da tali attività sia così distribuito:

# INVESTIMENTO BILANCIATO, ESPERIENZA CONSOLIDATA



# **Perchè questo sistema economico funziona?**

## **MOLTI CLIENTI**

Ogni possessore dei Token KEY o CREDIT KEY sarà probabilmente un futuro cliente ed un eccellente veicolo pubblicitario grazie al suo passaparola. Dove andresti a mangiare se avessi una partecipazione in un ristorante di eccellente qualità ? Dove faresti la spesa ogni giorno?

## **FATTURATO COSTANTE**

La clientela si consolida in un tempo relativamente breve garantendo fatturazione costante indipendentemente dalla stagionalità e dalle condizioni socio economiche.

## **REDDITO MENSILE**

La presenza costante di clientela massimizza gli incassi ed riduce i prezzi di acquisto. KeyBox24 Holding condivide il 14% del proprio fatturato con i possessori dei KEY. Il fatturato viene mostrato con trasparenza ogni mese nella scheda del negozio consultabile attraverso il sito di Quota.digital.

## **LAVORO LOCALE**

Gli investimenti di quartiere appartengono ad un sistema di economia etica che ha lo scopo di sostenere il commercio locale. Per ogni investimento di quartiere è garantita almeno 1 assunzione su 3 di personale locale.

## **FASI DELL'INVESTIMENTO E GARANZIE**

KeyBox24 apre la sua sede in oltre 2.500 mq a Massa Marittima nel complesso di imprese appartenente alla Holding YouEtix.

## **KEYBOX24 è un eccellente investimento** per chiunque posseda un mazzo di chiavi

Investire nella Holding è una eccellente opportunità perchè concede molti privilegi. La Holding di controllo riceve una royalty mensile da ogni punto KeyBox24 oltre ad una percentuale sul fatturato mensile pari al 3%.

### **I 3 vantaggi principali**

**1**

Se acquisti i Credit Token CREDIT KEY ricevi immediatamente un bonus in Token KEY fino al 20% dell'importo investito.

**2**

Se acquisti i Token KEY ricevi subito un bonus in CREDIT TOKEN fino al 20% ed un bonus fino al 60% in KEY.

**3**

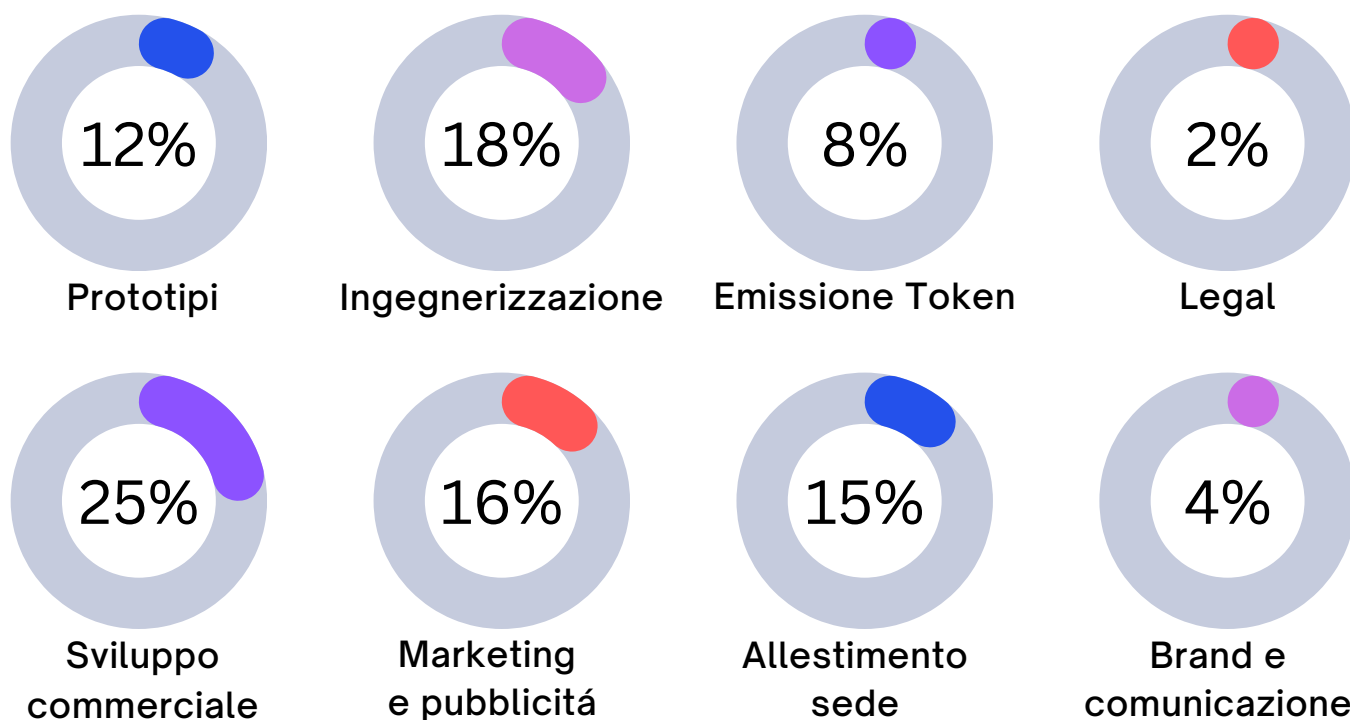
I Token Quota KEY della Holding possono essere scambiati con qualsiasi Token Quota di un nuovo punto KeyBox24.

Ogni singolo KeyBox24 avrà una propria emissione di Token Quota ed un prospetto di investimento e di redditività differente.



## Cosa facciamo con i fondi raccolti

Ogni investitore potrà partecipare acquistando almeno 1 quota di adesione del valore di 29 € cadauna a partire dal 05 gennaio 2023 sino al 28 aprile 2023. Abbiamo emesso 34.100 Token Quota KEY. Qui di seguito mostriamo come utilizziamo il denaro apportato al progetto KeyBox24 holding



## Analisi prudenziale di redditività

Abbiamo elaborato un prospetto ottenuto grazie ad una simulazione effettuata a completamento del progetto.

€ 1.395.900

**Fatturazione mensile**

€ 195.426

**Fatturato condiviso 14%**

€ 5,73096 mensile

**Assegnazione per quota KEY**

mensile 19,7% - annuale 237,1% ca.

**Redditività**

\* I dati indicativi sono da considerarsi unicamente a scopo esplicativo e sono calcolati su una base prudenziale.

## I Token KEY

PREZZO KEY <b>29 €</b>	KEY EMESSI <b>34.100</b>	DURATA OFFERTA <b>05.01 - 28.04</b>	BONUS SOTTOSCRIZIONE <b>fino al 20% CREDIT + 60% KEY</b>
FATTURATO CONDIVISO <b>14%</b>	PAGAMENTO BONUS <b>MENSILE</b>	EXCHANGE <b>01.05.2023</b>	RIMBORSO <b>02.01.2024</b>

## I Token CREDIT KEY

PREZZO CREDIT KEY <b>1 €</b>	OFFERTA CREDIT KEY <b>1.000</b>	DURATA OFFERTA <b>05.01 - 28.04</b>	BONUS SOTTOSCRIZIONE <b>30% in KEY</b>
FATTURATO CONDIVISO <b>NO</b>	PAGAMENTO BONUS <b>NO</b>	USABILITÀ <b>15.03.2023</b>	RIMBORSO <b>02.05.2023</b>



# FASI DI VENDITA KEY

## PRIVATE

START	<b>05.01.2023</b>
END	<b>12.01.2023</b>
Disponibilità	<b>1.100 KEY</b>
BONUS IN KEY	<b>60%</b>
Bonus in CREDIT KEY	<b>20%</b>
Partecipazione min.	<b>10 KEY</b>

## ROUND 1

START	<b>13.01.2023</b>
END	<b>13.02.2023</b>
Disponibilità	<b>8.000 KEY</b>
BONUS IN KEY	<b>30%</b>
Bonus in CREDIT KEY	<b>10%</b>
Partecipazione min.	<b>1 KEY</b>

## ROUND 2

START	<b>14.02.2023</b>
END	<b>28.04.2023</b>
Disponibilità	<b>25.000 KEY</b>
BONUS IN KEY	<b>20%</b>
Bonus in CREDIT KEY	<b>5%</b>
Partecipazione min.	<b>1 KEY</b>

I bonus vengono pagati abitualmente contestualmente all'acquisto ma per aggiornamenti di sistema possono tardare fino a 24 ore lavorative

# QUOTAZIONE KEY

01.05.2023

The logo for Unika, featuring the word "unika" in a blue, lowercase, sans-serif font. A green triangle is positioned above the 'i', and a red triangle is positioned below the 'a'.

Vendi i tuoi KEY  
su Unika Exchange  
[www.unika.exchange](http://www.unika.exchange)



Compra Token  
KEY  
cliccando qui



Questo progetto è patrocinato da



FEDERAZIONE ETICA ECONOMIA LOCALE

